



Balatonfűzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-910 Fax: 06/88 596-901

e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

Szám: 15/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. augusztus 28-án (kedden) 16 óra 00 perckor** kezdődő, a **Vágfalvi Ottó Művelődési Ház és Könyvtár „Kiállító termében”** tartott **rendes, nyilvános üléséről.**

Jelen voltak:

Marton Béla	polgármester
Erdősi Gábor	alpolgármester
Dr. Varjú Lajos	képviselő
Jenei István	képviselő
Lajkó Frigyes	képviselő

Távol maradtak:

Görög Susan	képviselő (16 óra 05 perckor érkezett)
Kontics Monika	képviselő (16 óra 30 perckor érkezett)

Tanácskozási joggal résztvevők:

Dr. Takács László	jegyző
Székelyné Tóth Barbara	aljegyző
Nóti Attila	városfejlesztési referens
Sajtos Ildikó	Balatonalmádi Szociális Központ
Puskás Róbert	Balaton Keleti Kapuja Turisztikai E.
Tóth Csaba	Balaton Sport Klub Kft.
Marton András	Balatonfűzfő Szörf Klub Sportegyesület
Nádai Tamás	tűzoltó őrnagy
Vas Gábor	tűzoltó százados
Dudás Zsolt	igazgató

Jegyzőkönyvvezető: Kázár Ernőné

humánügyi referens

Marton Béla polgármester tisztelettel köszöntötte a Testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a Testület 7 tagjából 5-en jelen vannak, a Képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitotta. Tájékoztatta a Testületet, hogy a napirendek elfogadása után köszönteni fogja az új iskola igazgatót, az új tűzoltóparancsnokot, valamint elköszön a régi tűzoltóparancsnoktól.

A napirendekre a kiküldött meghívótól eltérően tett javaslatot azzal, hogy az 5. napirendi pontot, valamint a 16. napirendi pontot vegyék le a napirendek tárgyalása közül. Az 5. napirendi pont levételét azért javasolta, mert Dr. Varjú Lajos képviselő úr már korábban is jelezte, hogy a tulajdonszerzésben a Vízügyi Igazgatósággal volt egy megállapodás, hogy a

feltöltés után önkormányzati tulajdonba is kerülhet az ingatlan. Javasolta, hogy ez kerüljön kitisztázásra. A 16. napirendi pont levételét azért javasolta, mert az értékbecslés még nem tudott elkészülni, ez a szeptemberi ülésre már elkészül. Továbbá a Balaton Keleti Kapuja Turisztikai Egyesület 2017. évi önkormányzati támogatásának elszámolása című napirendi pontot akkor tárgyalnák, ha megérkezik az Egyesület képviselője az ülésre, mivel jelezte, hogy más hivatali elfoglaltság miatt késni fog.

Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, vélemény, javaslat?

Kérdés, vélemény, javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, hogy az 5. napirendi pontot, ami a Milton-Property Kft. területbérleti együttműködés iránti kérelme és fejlesztési javaslata című napirend, vegyék le a napirendek tárgyalása közül. A javaslatot a Képviselő-testület 5 igen szavazattal támogatta.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	igen	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Jenei István	képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-	-
Összesen:		5 igen	0 nem	0 tartózkodó

Marton Béla polgármester szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, hogy a 16. napirendi pontot, ami a Varga Jánosné területcsere és költségek viselése iránti kérelme című napirend, vegyék le a napirendek tárgyalása közül, melyet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadott.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	igen	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Jenei István	képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-	-
Összesen:		5 igen	0 nem	0 tartózkodó

Az előző szavazások eredményére figyelemmel szavazásra bocsátotta a nyilvános ülés napirendjét, melyet a Képviselő-testület 5 igen egybehangzó szavazattal az alábbiak szerint elfogadott:

Nyilvános ülés napirendje:

- 1. A Hungaro-Justitia Igazságügyi Szakértői Iroda Kft. szakértői anyaga-teljesítés igazolás**
- 2. A Balatonalmádi Szociális Központ létszám igénye**
- 3. A Balaton Keleti Kapuja Turisztikai Egyesület 2017. évi önkormányzati támogatásának elszámolása**
- 4. A Balaton Sport Klub Kft. területhasználati kérelme és fejlesztési javaslata**
- 5. Mosogatógép beszerzése az Irinyi János Általános Iskola melegítő konyhájára**
- 6. A fűzfőgyártelepi víziközművek üzemeltetésére közérdekű üzemeltető kijelölésének kezdeményezése**

7. Némethné Tárnai Zita ingatlan vásárlással kapcsolatos kérelme
8. Sári Csaba Imre Balatonfűzfő, Széchenyi tér 1.B szám alatti lakos kérelme
9. Balatonfűzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása
10. A 2018. évi költségvetési rendelet II. módosítása
11. Beszámoló a 2018. évi költségvetés I. féléves teljesítéséről
12. Soós Gábor, Gyári u. 805/33. hrsz-ú ingatlan megvásárlásának kérelme
13. A Balatonfűzfőért Alapítvány Felügyelő Bizottságának tagsága
14. A Szállás u. 5. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására pályázati kiírás
15. A Báró Wesselényi Miklós Alapítványi Általános Iskola Szakgimnáziuma és Alapfokú Művészeti Iskola területvásárlási kérelme
16. Kucsera Patrícia bérleti díj törlési kérelme
17. A Balatonfűzfői Hírlap áremelkedése
18. A „Humán szolgáltatások fejlesztése Balatonfűzfőn az EFOP-1.5.2-16-2017-00015 projekt keretében, Rendezvények” tárgyú közbeszerzési eljárásban KBB tag választása
19. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	igen	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Jenei István	képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-	-
Összesen:		5 igen	0 nem	0 tartózkodó

Görög Susan képviselő 16 óra 05 perckor megérkezett az ülésre, így a Képviselő-testület létszáma 6 főre emelkedett.

Marton Béla polgármester köszöntötte Náday Tamás tűzoltó őrnagyot, valamint Vas Gábor tűzoltó századost, akik régóta Balatonfűzfőn szolgálnak. Elmondta, hogy július 15-vel Náday Tamás tűzoltó őrnagyot veszprémi tűzoltóparancsnoknak nevezték ki, ezzel egyidejűleg Balatonfűzfőre pedig Vas Gábor százados urat nevezték ki. Elkészönt Náday Tamás tűzoltó őrnagytól, akinek minden jót kívánt, és megköszönte a település érdekében végzett munkáját. Vas Gábort köszöntötte a településen.

Továbbá köszöntötte Dudás Zsolt igazgató urat, akit az Államtitkárság augusztus 15-vel kinevezett az Irinyi János Általános Iskola igazgatójának. Munkáját megkezdte, amiről tájékoztatást is ad.

Dudás Zsolt igazgató elmondta, hogy augusztus 16-val vette át az iskola intézményvezetői feladatait, és van mit csinálnia. Volt olyan feladat, amit azonnal, halasztást nem tűrően kellett elvégezni. Az iskolával az a legelső, legfontosabb feladat, hogy a diákokkal a lehető legmodernebb, legszélesebb körű oktatást tudják biztosítani. Véleménye szerint a gyermek az első. Igyekszik tantestületi szinten is békét, nyugalmat teremteni, és törekszik arra is, hogy a várossal közösen együttműködve, kicsit élénkebben, többször szerepelve vegyen részt az iskola a város életében. Az alakuló ülésen erről tájékoztatta a kollégákat, akik egyet is értettek ezzel.

Elkészül a munkaterv, melyet polgármesterrel úrral egyeztetni szeretne, hogy a városban felmerülő eseményekre időben tudjanak készülni, illetve közösségi kérést, szolgáltatást tudjanak ezzel nyújtani a város felé. Ami nem tűr halasztást, az az iskola átalakításával kapcsolatos kérése. A napokban a tankerület is meg fogja keresni a polgármester urat, és a Képviselő-testületet egy-két dolog tisztázása ügyében. Kérdés, hogy új tornacsarnok épül, de a jelenlegi csarnok tetején napelemek vannak, így azokkal mi történik majd. A teljes iskola nyílászáró cseréje és hőszigetelése valósul meg, 8 hangszigetelt tanterem épül hozzá, valamint a tornacsarnok, így az iskola 100%-ban felújításra kerül, de el kell gondolkodni, hogy az iskolához tartozó étkező sorsáról milyen döntés lesz. A hátsó része picit süllyed, jönnek le a cserepek róla, és ebbe a felújítási körbe nem tartozik bele. Az iskola felújítása 2019. december 31-én kellene, hogy záruljon. Meghívta a polgármester urat, valamint a Képviselő-testületet a 2018. augusztus 31-én 18 órakor kezdődő tanévnyitó ünnepségre.

Marton Béla polgármester megköszönte az igazgató úr tájékoztatását, és sok sikert kíván a munkájához.

Náday Tamás tűzoltó őrnagy megköszönte az eltelt 3 év 2 hónap 15 napot. Elég tartalmas, hosszú, nehéz időszak volt. Itt is újjá kellett építeni valamit, ami véleménye szerint sikerült. Átadott egy jól működő tűzoltó parancsnokságot a százados úrnak. Egymás után két alkalommal megnyerték az év tűzoltó-parancsnoksága díjat, talán ez is mutatja azt a munkát, amit végeztek az elmúlt 3 évben. Személyes ok miatt vállalta el a veszprémi tűzoltó-parancsnoksági kinevezést. Vas Gábornak sok sikert kívánt. Az Önkormányzatokkal nagyon jó kapcsolatot sikerült kialakítani a munkája során, bízik benne, hogy a százados úr továbbviszi ezt a munkát.

Vas Gábor tűzoltó százados elmondta, hogy 1999. április 12-én került a balatonfüzfői tűzoltóságra, végigjárta a ranglétrát. 2012. április 1-től szolgálat parancsnoki feladatokat látott el egészen mostanáig, hiszen megbízott tűzoltó parancsnokként látja el a beosztását. Van egy háromnapos továbbképzés, felkészítés, majd ezt követően van egy öthetes továbbképzés, valamint egy terület kiválasztási eljárás, és ezt követően kerülhet kinevezésre, ha a képzéseken sikeres vizsgát tett. Igyekszik továbbvinni azt az utat, amit az elődje ráhagyott. Nagyon jó csapat van Balatonfüzfőn, és amit vállaltak, azt végre fogják hajtani.

Marton Béla polgármester megköszönte a tájékoztatásokat, és rátértek a napirendek tárgyalására.

Napirendek tárgyalása

1. A Hungaro-Justitia Igazságügyi Szakértői Iroda Kft. szakértői anyaga-teljesítés igazolás

Marton Béla polgármester elmondta, hogy az ügyvezető úr külföldön tartózkodik, ezért nem tud jelen lenni az ülésen. Kérte, hogy írásban reagáljon a kérdésekre, de ezt nem tette meg. Javasolta, hogy vegyék le a napirendek tárgyalása közül, mert a kérdésekkel kapcsolatban nem érkezett válasz.

Kérdés, vélemény, javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, hogy vegyék le a napirendek tárgyalása közül, és a szeptemberi ülésen tárgyalja újra a Testület. A javaslatot a Képviselő-testület 6 igen szavazattal támogatta.

167/2018. (08.28.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hungaro-Justitia Igazságügyi Szakértői Iroda Kft. szakértői anyaga - teljesítés igazolás című napirendi pontot leveszi a napirendek tárgyalása közül, és a szeptemberi Képviselő-testületi ülésen újratárgyalja.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: 2018. szeptemberi Kt. ülés

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	igen	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Görög Susan	képviselő	igen	-	-
Jenei István	képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

2. A Balatonalmádi Szociális Központ létszám igénye

Marton Béla polgármester köszöntötte Sajtos Ildikó intézményvezetőt.

Sajtos Ildikó intézményvezető elmondása szerint 4 millió Forintot adtak vissza a városnak, most ezt az összeget szeretnék visszafordítani, ami remélhetőleg a jövő év elején meg is térül.

Marton Béla polgármester kérdés, vélemény, javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta a PTHB javaslatát, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadott:

168/2018. (08.28.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Szociális Központ – Balatonfüzfő település házi segítségnyújtási feladatellátására – 1 fő középfokú végzettségű közalkalmazotti pót-létszámgigényét támogatja, a 2018. szeptember 1-jétől 2018. december 31-ig tartó időszakra vonatkozóan a pót-létszámgigény 787.583,- Ft összegű kiadási előirányzatát a 2018. évi költségvetésében biztosítja, melyet a Balatonalmádi Szociális Társulás részére átad.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: azonnal

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	igen	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Görög Susan	képviselő	igen	-	-
Jenei István	képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

Marton Béla polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a 4. napirendi pont tárgyalásával, ami a Balaton Sport Klub Kft. területhasználati kérelme és fejlesztési javaslata című napirend folytatják a munkát, mivel a BKKTE képviselője még nem érkezett meg az ülésre.

3. A Balaton Sport Klub Kft. területhasználati kérelme és fejlesztési javaslata

Marton Béla polgármester tisztelettel köszöntötte Tóth Csaba elnök urat, valamint a Balatonfüzfő Szörf Klub Sportegyesület képviselőjét, Marton Andrást.

Dr. Varjú Lajos képviselő megkérdezte, hogy a zagykazetta önkormányzati tulajdon? Mert amiről szó van, arról kiderült, hogy nem önkormányzati tulajdon, és bérbe van adva.

Marton Béla polgármester válaszában elmondta, hogy a zagykazetta önkormányzati tulajdon.

Görög Susan képviselő elmondása szerint a bérleti szerződés néhány pontját módosítani javasolta a bizottság, mint például azt, hogy ha a Balaton Sport Klub Kft. a kötelezettségét nem tudja teljesíteni, úgy ezek a kötelezettségek a Balatonfüzfő Szörf Klub Sportegyesületre szállnak. Továbbá volt egy olyan javaslat is, hogy nézzék meg a Szörf Klub szerződését mennyire időre szól, mert akkor összhangba kellene hozni a háromoldalú megállapodást is. Nem ért egyet a 30 éves, vagy örökké tartó bérleti szerződésekkel. A 15 évet hagyná, nem hosszabbítaná meg 30 évre.

Marton Béla polgármester elmondta, hogy a bizottsági javaslatok a végleges szerződésben módosításra kerülnek. Elhangzott, hogy a büfésekkel megegyező időszakra történjenek a szerződések megkötése, de ez nem került a bizottság által elfogadásra.

Székelyné Tóth Barbara aljegyző elmondása szerint a büfések szerződése 25 évre szól, amely 2038. június 30-án jár le.

Görög Susan képviselő véleménye szerint a bizottsági ülésen csak az hangzott el, hogy nézzék meg a büfések bérleti jogviszonyát.

Erdősi Gábor alpolgármester: olvasta az előterjesztést, és mind a bérleti szerződés, ami a pályákra vonatkozik, mind pedig a háromoldalú megállapodás, ami az épületre vonatkozik, 15 évre vonatkozik.

Dr. Varjú Lajos képviselő: a bérleti szerződés 11. pontja szerint „a bérleti jog lejártakor a bérlő egyoldalú írásbeli nyilatkozatával ezen bérleti szerződésben meghatározott feltételek szerint jogosult jelen bérleti szerződést meghosszabbítani két egymást követő alkalommal 10-10 éves időtartamra”. Ezzel nem ért egyet.

Marton András a Balatonfüzfő Szörf Klub Sportegyesület képviselője a Szörf Klubos bérleti szerződéssel kapcsolatban elmondta, hogy ott van egy élő bérleti szerződés, ami csak abban az esetben módosítható, ha mindkét fél ehhez hozzájárul. Ennél le van szabályozva a háromszor tíz éves időszak. Ehhez kapcsolódik a háromoldalú megállapodás. Az az épületre, felépítményre vonatkozik. Vannak még a sportpályák, amire újabb bérleti szerződés kötődne, ennek az idő intervalluma van most tárgyalás alatt. A Magyar Állam minimálisan 15 évet vár el a jelzálogjog miatt. A felépítményre kerül a jelzálogjog bejegyzése.

Tóth Csaba a Balaton Sport Klub Kft. elnökének az elmondása szerint az épülettel kapcsolatban a 30 év nem merült fel. A háromoldalú megállapodás arra vonatkozik, hogy ezt nem az Egyesület építi, hanem a Balaton Sport Klub Kft. építi meg annak a bérleti szerződésnek a keretein belül, amelynek kritériuma a háromoldalú megállapodás. Ezzel kapcsolatban kötelezettséget nem vállal az Önkormányzat. A sportpályákkal kapcsolatban teljesen új bérleti szerződésről van szó, ott pedig a Magyar Állam kéri a 15 évet, hogy meg tudják valósítani. Azért javasolták, hogy a kettő összhangban legyen, mert ha a cégük megépít egy pályát és hozzá tartozó kiszolgáló épületet, akkor nem jó, ha nincsen szinkronban a pályák bérleti szerződése, mert előbb lejár, mint a kiszolgáló épület bérleti szerződése, hiszen a kettő csak együtt tud működni. A bizottsági ülésen az hangzott el, hogy a büfések bérleti szerződését nézzék meg meddig tart, milyen feltételekkel lett megkötve, milyen hosszú időtávra lett megkötve, és akkor a Balaton Sport Klub Kft. szerződése is ezzel azonosuljon.

Kontics Monika képviselő 16 óra 30 perckor megérkezett az ülésre, így a Képviselő-testület 7 fővel folytatta a munkáját.

Görög Susan képviselő: azt szeretné, hogy a háromoldalú megállapodásban a 15 év maradjon az épület miatt, de ne hosszabbodjon meg a büfések miatt, és ugyanúgy a bérleti szerződés se legyen olyan hosszú, mint a büfések bérleti szerződése. Nem ért egyet a nagyon hosszú bérleti időszakra lekötött szerződésekkel. A 15 évet javasolta, és azt hogy automatikusan 10 évvel meghosszabbodik, azt 5 évre venné vissza.

Dr. Varjú Lajos képviselő véleménye szerint az egyoldalú nyilatkozat az diktátum, tárgyalás alapján kellene módosítani.

Tóth Csaba a Balaton Sport Klub Kft. elnök: az egyoldalú arra vonatkozna, hogy ne kerüljenek kizorításra egy nagyon magas bérleti díj kiszabása miatt arról a beruházásról, amit megcsináltak, aztán ne tudjanak fenntartani. A bérleti időtartam lejártát követő újratárgyalás elfogadható, de elő bérleti joggal szeretnének rendelkezni más bérlővel szemben.

Kontics Monika képviselő: megkapták a bérleti szerződést, amiben a Szörf Klub részéről benne van, hogy „a beruházás eredményeként létrejövő építmények bérbeadó tulajdonába kerülnek, ezen bérleti szerződés megszűnését követő napon, de legkésőbb ezen szerződés aláírását követő 30 év elteltével”. Ezen ingatlanok ettől az időponttól lesznek az Önkormányzat tulajdonai. Azért kérte, hogy hozzák össze a szerződéseket, mert alap kötelezettsége, alap joga a Szörf Klubnak van. Az ő bérleti szerződésében állapították meg, hogy fejlesztés, vagy beruházás esetén behozhat plusz gazdasági szereplőt az együttműködésbe. Ha most összevissza

állapítanak meg időpontokat, akkor legalább táblázatszerűen látni kellene, hogy kinek a kötelezettsége, melyik szerződésen alapuló kötelezettség és milyen viszonyban van az alap bérleti szerződéssel, amit megkötöttek. A szerződésbe kerüljön be egy pont, ami arról szól, hogyha például holnap kerülne az Önkormányzat tulajdonába, akkor Áfa fizetési kötelezettség keletkezne, viszont 30 év múlva nem tudja milyen szabályozás lesz erre vonatkozóan. Olyan szerződést kell létrehozni, ami 30 év múlva is az Önkormányzat érdekeit védi, tehát hogy ha a beruházásból adódóan, a beruházás feltételéből adódóan Áfa fizetési kötelezettség keletkezik az átadás időpontjában, akkor azt a beruházónak kell fizetnie. Véleménye szerint kellene egy szerződéseket összefésülő anyagot készíteni ezekből.

Marton András a Balatonfüzfő Szörf Klub Sportegyesület képviselője: itt van egy 30 éves élő bérleti szerződés, ez az alapja a háromoldalú megállapodásnak. Nem tudja elképzelni, hogyan lehetne, hogy a háromoldalú megállapodás csak 10 évig tart, viszont a másik szerződés meg arról rendelkezik, hogy 30 év múlva fog az ingatlan az Önkormányzat tulajdonába kerülni. Ennek a kettőnek kéz a kézben kellene együttműködnie.

Tóth Csaba a Balaton Sport Klub Kft. elnök: az jó, hogy a háromoldalú megállapodásban benne van a 15 év, mely szerint sportcélra lesz használva az épület, de erre külön bérleti időt nem kell kikötni. A Szörf Egyesület bérleti szerződése ezt szabályozza, tehát itt csak arra kell megállapodni, hogy az épületet megépíti a Sport Klub Kft. és sportcélra lesz használva. Az Áfa kérdése úgy működik, hogy amikor lejár a 30 év, és amikor az Önkormányzatnak át akarják adni a 30. év végén a beruházást, akkor annak a piaci értékén kell átadni az Önkormányzatnak, és gyakorlatilag a Sport Klub Kft. fog egy számlát kiállítani az Önkormányzat felé, aminek az Áfa részét a Kft. fogja finanszírozni. Az lehetne egy jó megoldás, ha nem az Önkormányzat tulajdonába kerül 30 év múlva az épület, hanem az Önkormányzat tulajdonában lévő Kft. tulajdonába, mert akkor ő vissza tudja igényelni az Áfa részét.

Dr. Varjú Lajos képviselő véleménye szerint a tulajdonos váltás kapcsán a költségviselés az átadót terheli, és ebbe minden beletartozik, az Áfa kérdése is. Javasolta a jegyző úrnak, hogy a hosszú távú szerződéseket vegyék nyilvántartásba, tehát készüljön nyilvántartás, amibe belekerül valamennyi hosszú távra kötött szerződés.

Marton Béla polgármester véleménye szerint a két szerződést át lehet látni. Két időpontról van szó, a Szörf Egyesület bérleti szerződésének az időszakában fennálló ingatlan fejlesztésének a 30 évről, illetve van mellette egy 15 éves strand röplabdapálya építés.

Kontics Monika képviselő véleménye szerint az épületre is 15 év van a pályázat szerint. Az ingatlanra fog 15 éves jelzálogjogot bejegyezni a Magyar Állam. A bérleti szerződés vonatkozik a pályákra, de a Klubháznak és kiszolgáló létesítménynek a bérleti jogviszonya az a Szörf Klub eredeti szerződésében van. Itt csak beruházóként jelenik meg a harmadik fél. A 15 év és 30 év között mi a státusza ennek az ingatlandnak? A bérleti díjat a Szörf Klub fizeti utána, de a tulajdonjoga a Sport Klub Kft.-é lesz.

Tóth Csaba a Balaton Sport Klub Kft. elnök elmondása szerint a háromoldalú szerződésben csak a 15 év jelzálogjog bejegyzés a lényeges, hiszen a bérleti szerződés a Szörf Klubbal 30 évre szól.

Kontics Monika képviselő: mikor lesz az Önkormányzat tulajdona?

Tóth Csaba a Balaton Sport Klub Kft. elnök válaszában elmondta, hogy 30 év múlva lesz az Önkormányzat tulajdona. A bérleti szerződés megkötését követő 30-ik évben kerül az Önkormányzat tulajdonába.

Kontics Monika képviselő elmondása szerint olyan szerződés van, ami kötelezi a Szörf Klubot átadni az ingatlant, vagy az ingatlan átadását szabályozza, az a Szörf Klubbal köttetik, de az ingatlan a Sport Klub Kft. tulajdona lesz. Először a Sport Klub Kft-nek át kellene adnia az ingatlant a Szörf Klubnak, ott elintézik az Áfa-t 30 év múlva, ahogyan kell, és utána pedig az Egyesület Áfa és minden fizetési kötelezettség nélkül átadhatja az Önkormányzatnak. Jelen pillanatban az Önkormányzatnak semmilyen jogalapja nincsen arra, hogy a Kft-től átvegye az ingatlant, mert az a Szörf Klubnál van, ami nem az övé. A háromoldalú megállapodásba ezt is le kellene fektetni, mert nem csak a jelzálogjog a lényeg, hiszen a pályázat kiírójával már egyeztetettek, hogy azt csak az épületre fogják bejegyezni, de az alapszerződések lyukakat hagynak. Hiányzik egy jogviszony, mert az Önkormányzatnak a Szörf Klubnak kell átadni az ingatlant, de hogy lesz az Egyesületé.

Marton Béla polgármester véleménye szerint a határozati javaslatban 2. pontként rögzíteni kell, hogy a 15 év lejártával a Sport Klub Kft. átadja a Szörf Egyesületnek az ingatlant, majd innen kerül az Önkormányzat tulajdonába.

Marton András a Balatonfüzű Szörf Klub Sportegyesület képviselője: nem kell a Szörf Egyesületnek megkapnia, ha van háromoldalú megállapodás, mert ez alapján megkaphatja az Önkormányzat is. Nem kell köztes szereplőt betenni, mert akkor direktben a Sport Klub Kft. adja át az Önkormányzatnak.

Tóth Csaba a Balaton Sport Klub Kft. elnök véleménye szerint ennek az a módja, hogy akkor nem 15 év után, mert a Szörf Egyesületnek az a szerződése, hogy 30 év után lejár, és amikor az ő szerződése lejár, akkor legkésőbb 30 év múlva kell odaadni az épületet. Ezt nem a Szörf Egyesület teszi meg, hanem a Sport Klub Kft. teszi meg. Azt is tudják vállalni, hogy ha akkor Áfa fizetési kötelezettség illetve más fizetési kötelezettség keletkezik, az a céget terhelje, ezt is be lehet fogalmazni a háromoldalú megállapodásba.

Marton Béla polgármester véleménye szerint a határozati javaslatban is meg lehetne fogalmazni a háromoldalú megállapodás tekintetében, hogy 30 év után a Balaton Sport Klub Kft. adja át tulajdonba az Önkormányzatnak azzal, hogy átadáskor valamennyi költséget a Sport Klub Kft. visel.

Lajkó Frigyes képviselő: ezt ma el kell fogadni? Mert összedolgozva jó lenne ezt látni.

Tóth Csaba a Balaton Sport Klub Kft. elnök: szeptember 10-ig kell prezentálni ezt a pályázat kiírója felé. Most már hiánypótlási fázisban van a pályázat, csak a megállapodás aláírására várnak, hogy ezt be tudják nyújtani. Ennek határideje szeptember 10-én fog lejárni.

Dr. Takács László jegyző megkérdezte, hogy mi történik akkor, ha a beruházás közben, a bérleti időtartam alatt a Kft. bedől, elárverezik az ingatlant, amit pont nem az Egyesület szerezne meg, hanem idegen cég?

Tóth Csaba a Balaton Sport Klub Kft. elnök véleménye szerint a Magyar Államnak lesz egy jelzálogjoga bejegyezve, így nem tudja más megszerezni.

Marton Béla polgármester: Erdősi Gábor alpolgármester azt jegyezte meg, hogy mi lenne, ha 15 év után az Önkormányzat jegyezne be az ingatlanra jelzálogjogot. Ezt milyen jogszabály alapján lehetne?

Marton András a Balatonfüzfő Szörf Klub Sportegyesület képviselő elmondása szerint, ha 21 év múlva csődbe megy a Sport Klub Kft., és vannak terhei, akkor ehhez a bank csak akkor tud hozzányúlni, ha az meg is terhelte, de van egy szerződés erre. Ennek a szerződésnek az a vége, hogy a tulajdonos az Önkormányzat. Akármikor történik közben, 30 év múlva az Önkormányzat tulajdonába kerül az ingatlan. Ennek a szerződésnek a tudatában nem is lehetne más hogyan megterheli ezt az ingatlant, mint hogy ne az Önkormányzat szerezhesse meg?

Kontics Monika képviselő rendkívüli ülésen javasolta tárgyalni, mert meg kell vizsgálni a 15 év és 30 év közötti időszakot, hogy milyen jogot tud alapítani akkor az Önkormányzat. A háromoldalú megállapodásban van olyan, hogy ha valamilyen oknál fogva a bérleti szerződés lejárt előtt a Sport Klubbal megszűnik a jogviszony, akkor a beruházóval kötnek egy bérleti szerződést, tehát itt megint a 30 év a bérleti jogviszony, neki meg 15 évig van a pályázat fenntartási kötelezettsége. Ezek az időpontok nincsenek tisztázva és összefésülve, mert hirtelen a beruházó átugrik egy 30 éves bérleti jogviszonyra, ha valami miatt a Sport Klub kiesik a rendszerből. Javasolta, hogy vegyék le a napirendről, és rendkívüli ülésen keretében tárgyalják újra, amikor a kérdések kitisztázásra kerülnek, és legyen egy olyan együttműködési megállapodás, ami már nem vet fel kérdéseket, hanem átgondoltan kerül a Testület elé.

Marton Béla polgármester: a Hivatal előkészíti a szerződéseket, de a Testületi tagok tegyenek javaslatokat hozzá. Javasolta levenni a napirendek tárgyalása közül, de legkésőbb szeptember 5-ig történjen meg a rendkívüli ülés.

Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e még kérdés, vélemény, javaslat?

Más kérdés, vélemény, javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, hogy vegyék le a napirendek tárgyalása közül, és rendkívüli ülés keretében tárgyalja újra a Képviselő-testület. A határozati javaslatot a Képviselő-testület 7 igen egybehangzó szavazattal támogatta.

169/2018. (08.28.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balaton Sport Klub Kft. területhasználati kérelme és fejlesztési javaslata című napirendi pontot leveszi a napirendek tárgyalása közül, és rendkívüli ülés keretében újratárgyalja.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: azonnal

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	igen	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Görög Susan	képviselő	igen	-	-
Jenei István	képviselő	igen	-	-
Kontics Monika	képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

4. A Balaton Keleti Kapuja Turisztikai Egyesület 2017. évi önkormányzati támogatásának elszámolása

Marton Béla polgármester köszöntötte Puskás Róbertet az Egyesület képviselőjét. Kaptak e-mailben tájékoztatást az Egyesülettől, mely kiosztásra is került. A kiegészítésekkel úgy érzi az Egyesület, hogy teljesítette azokat a kötelezettségeket, amiket vállaltak a szerződésben.

Puskás Róbert BKKTE képviselő véleménye szerint maradéktalanul nem teljesítették azokat a feladatokat, amiket vállaltak. Az átküldött e-mail-ben részletezésre került, hogy milyen okból kifolyólag nem teljesítették. Ennek az Egyesületen belül is voltak személyi következményei, ugyanis voltak elvárásaik, amik arra irányultak, hogy Balatonfüzfővel, Balatonkenesével, Balatonakarattyával kapcsolatban egy olyan munka kezdődjön el és olyan együttműködés alapjait tegyék le, ami kölcsönösen jó mindenki számára. Azonban ez nem történt meg maradéktalanul. Nagyon sok félkész anyag készült el, sok vázlat készült el, ami alapján tovább lehetett volna menni. Ezért is jutottak arra az elhatározásra, hogy elküldték a TDM menedzserüket, mert határidőket szabtak és szerették volna látni azokat a munkákat, amire felvették őt, és ezek maradéktalanul nem készültek el. Vannak bizonyos alap dokumentumok, amiket tovább lehetne vinni, és úgy néz ki, hogy szakembert is találtak hozzá. Ezért nem kérték a teljes összeget, mert nem tudtak minden feladatot teljesíteni, csak azt kérték, ami költségként felmerült náluk. Javaslatot tett arra, hogy ha a szeptember folyamán újra leülnek tárgyalni, akkor milyen szempontok alapján kellene átgondolni az együttműködést úgy, hogy a későbbiek során ne legyen kérdés tárgya az elszámolás, vagy a szakmai munka elfogadása.

Marton Béla polgármester: korábban a teljesítésből elismerésre került 867.000,- Ft, vita volt a 2,4 millió Forintot illetően, a két összeg közötti különbséget kellett elismertetni. Leírásra került, hogy a nem számszerűsített, de leírt tételek fedezik a költségeket, és 1,5 millió Forint visszaütésre került. Az egyes pontoknál nincsen feltüntetve az összeg.

Puskás Róbert BKKTE képviselő elmondta, hogy az előző elszámolás alapján történt a kifejtés, de a megnevezés ott van.

Dr. Varjú Lajos képviselő: az írásos anyagot áttanulmányozta, és az első oldal közepén van egy kritikus rész: „véleményünk szerint az alap koncepció fennállása, vagyis a megkötött együttműködési megállapodás a félreértések kiindulópontja, amely nem igazán részletezi a két féllel szembeni konkrét elvárásokat, azok elszámolásának, teljesülésének módját. Erre volt előzetesen elképzelés, azonban elkészültét egyik fél sem szorgalmazta. A közös együttműködés több esetben hiúsult meg egyértelmű, konkrét feladatok, felelősök, időpontok hiánya miatt. Így alakult ki a jelenlegi helyzet.” Mi volt, ami az Önkormányzat részéről nem teljesült az előzetes megállapodások alapján? A hazai kirándulásokon való megjelenés elírás az írásos anyagban?

Puskás Róbert BKKTE képviselő válaszában elmondta, hogy a hazai kirándulásokon való részvétel elírás.

Kontics Monika képviselő: amikor először tárgyalták ezt a napirendet, akkor nem az elszámolás vette alapul, hogy abban a táblázatban milyen költségek vannak, hanem azt a szerződést, ami megkötött az Egyesület és az Önkormányzat között. A költségvetést is úgy engedték az útjára, hogy annak részleteit összeegyeztetve az együttműködési megállapodással a polgármester hatáskörébe utalta a Képviselő-testület. Az Egyesületnek 22 pontban meg lett fogalmazva, hogy miket vállal Balatonfüzfő tekintetében. Azt kellene látni, hogy a 22 pont teljesülését milyen mértékben tudja az a 4 millió Forint fedezni. Ezt akkor és most sem látja.

Nem azt kellene kifejtteni, hogy munkabér mennyi, meg mindenki foglalkozott a kiállításokkal, mert a kiállítások már el vannak egyébként is számolva egy másik táblázati pontban, hanem az egységes alapon történő turisztika koordinálása, irányítása a desztinációban. A Turisztikai Információs Iroda működtetése Balatonkenesén valósult meg, Balatonfűzfőjét az Önkormányzat fizette. A desztináció szintű honlap üzemeltetésével még nem találkozott, turisztikai arculat kialakítása, marketing feladatok összhangban az Önkormányzat igényeivel, ha voltak igényei, akkor erre azt lehet mondani, hogy soha egy alkalommal, abban az évben megkeresés nem érkezett az Önkormányzathoz. Együttműködik regionális és térségi fejlesztésekben, ez a Top-os pályázatoknál megvalósul a pályázatok beadásánál. Egyeztet a Hírlap szerkesztőségével, nem tudja, hogy jelentek-e meg desztinációs hírek. A TDM beszámoló és a nyári szezonra történő felkészülés a tavalyi évre vonatkozóan elmaradt, nem valósult meg. Az együttműködési megállapodás elég jól körülírja az egyébként TDM feladatokból kimazsolázott Balatonfűzfő számára érdekes, izgalmas feladatokat, amiknek a megvalósulását kérné. Ha a desztinációban támogatást nyújtanak, akkor azon túl, hogy az Egyesület működjön, akkor tagként várják el. A tagok dolga az Egyesület működésének a biztosítása. Amit támogatásként biztosítanak, azt a konkrét meghatározott feladatok megvalósulására biztosítanak. Az együttműködési megállapodás és elszámolás nem jön össze, abból jelen pillanatban nem tud több forintot összeszedni, mint amit áprilisban is megküldött már. Nem látszik, hogy a IV. pontban meghatározott feladatokból mi, hogyan került megvalósításra.

Puskás Róbert BKKTE képviselő elmondása szerint megkereste azokat a megállapodásokat, amik hozzá eljutottak, de erre nem emlékszik. Ami előtte volt, az egy általánosságban megfogalmazott együttműködési megállapodás volt.

Marton Béla polgármester javasolta, hogy jutassák el az Egyesületnek az alap megállapodást, és ezt figyelembe véve gondolja újra a teljesítési elszámolást.

Puskás Róbert BKKTE képviselő elmondta, hogy megpróbálja az áttekintést újra. A két munkavállaló, aki ezekkel foglalkozott, már nem dolgozik az Egyesületben, de a félkész anyagokat is átnézni. Ha jövőben is együttműködést szeretnének az Egyesülettel, akkor el kell kezdeni a megbeszéléseket. Szeptember végére akár egy munkatervet és részletes költségvetést le lehetne tenni a Képviselő-testület asztalára.

Marton Béla polgármester javasolta, hogy Balaton Keleti Kapuja Turisztikai Egyesület a 2017. évi támogatásról szóló beszámolót és elszámolást a közöttük 2016. október 27-én létrejött együttműködési megállapodásban meghatározott feladatok/vállalások végrehajtásának dokumentálásával készítse el, az 1. pontban hivatkozott együttműködési megállapodást az Egyesület részére megküldi, a 2017. évi önkormányzati támogatásának elszámolását valamint a további együttműködés tartalmát a 2018. szeptemberi ülésén tárgyalja.

Más kérdés, vélemény, javaslat nem lévén a vitát lezárta, és szavazásra bocsátotta a határozati javaslatát, melyet a Képviselő-testület 7 igen egybehangzó szavazattal az alábbiak szerint elfogadott:

170/2018. (08.28.) Kt. határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felkéri a Balaton Keleti Kapuja Turisztikai Egyesületet, hogy a 2017. évi támogatásról szóló beszámolót és elszámolást a közöttük 2016. október 27-én

- létrejött együttműködési megállapodásban meghatározott feladatok/vállalások végrehajtásának dokumentálásával készítse el,
2. az 1. pontban hivatkozott együttműködési megállapodást a Balaton Keleti Kapuja Turisztikai Egyesület részére megküldi,
 3. a Balaton Keleti Kapuja Turisztikai Egyesület 2017. évi önkormányzati támogatásának elszámolását valamint a további együttműködés tartalmát a 2018. szeptemberi ülésén tárgyalja.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: azonnal

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	igen	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Görög Susan	képviselő	igen	-	-
Jenei István	képviselő	igen	-	-
Kontics Monika	képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

Lajkó Frigyes képviselő elmondta, hogy 2018. augusztus 1. napjával a Felügyelő Bizottsági tagságáról lemondott a Balaton Keleti Kapuja Turisztikai Egyesületnél elfoglaltság miatt.

Puskás Róbert BKKTE képviselő: amennyiben folytatódik az együttműködés, úgy kérte a Képviselő-testületet, hogy Balatonfüzfő részéről tegyen javaslatot a Felügyelő Bizottsági tagságot illetően.

5. Mosogatógép beszerzése az Irinyi János Általános Iskola melegítő konyhájára

Marton Béla polgármester megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, vélemény, javaslat?

Kérdés, vélemény, javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta a bizottság javaslatát, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodó szavazattal támogatott.

171/2018. (08.28.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Irinyi János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Intézmény konyhájára mosogatógép beszerzéséről szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Irinyi János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Intézmény melegítő konyhájára mosogatógép beszerzését jóváhagyja. A beszerzéshez szükséges forrást a 2018. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: azonnal

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	igen	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Görög Susan	képviselő	igen	-	-
Jenei István	képviselő	igen	-	-
Kontics Monika	képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes	képviselő	-	-	tartózkodott
Összesen:		6 igen	0 nem	1 tartózkodó

6. A fűzfőgyártelepi víziközművek üzemeltetésére közérdekű üzemeltető kijelölésének kezdeményezése

Marton Béla polgármester kérdés, vélemény, javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbiak szerint támogatott:

172/2018. (08.28.) Kt. határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál, hogy a Balatonfűzfő-Fűzfőgyártelepen az önkormányzat tulajdonában álló víziközművek üzemeltetésére 2019. évre jelöljön ki közérdekű üzemeltetőt a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 32. §-a alapján.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: azonnal

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	igen	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Görög Susan	képviselő	igen	-	-
Jenei István	képviselő	igen	-	-
Kontics Monika	képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

7. Némethné Tárnai Zita ingatlan vásárlással kapcsolatos kérelme

Dr. Takács László jegyző elmondása szerint ez nem az ügy végleges megoldása. Nyilván bemutathatja a Hivatal a hasonló jogviszonyokat, de egy válaszlevél tervezet készült, ami tényleget tartalmaz. Ezt mindentől függetlenül el lehetne fogadni.

Marton Béla polgármester megkérdezte, hogy a válaszlevél tartalmát felülírhatja az eljárásrend áttekintése?

Dr. Takács László jegyző válaszában elmondta, hogy a válaszlevél tényeket tartalmaz.

Marton Béla polgármester: ha szeptemberben közlik a kérelmezővel a válaszlevelet csak, akkor mulasztanak határidőt?

Dr. Takács László jegyző véleménye szerint nem mulasztanak határidőt.

Marton Béla polgármester más kérdés, vélemény, javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta a bizottság javaslatát azzal, hogy nem felülvizsgálja, hanem áttekinti az eljárásrendet. A javaslatot a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta.

173/2018. (08.28.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy áttekinti az önkormányzati területekre épített felépítményekkel kapcsolatos eljárásrendet,
2. tájékoztatja Némethné Tárnai Zita balatonfüzfői lakost, hogy a balatonfüzfői 1495/412 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában írt kérelmét a szeptemberi ülést követően tárgyalja.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: 1. pont 2018. szeptemberi Kt. ülés

2. pont: azonnal

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	igen	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Görög Susan	képviselő	igen	-	-
Jenei István	képviselő	igen	-	-
Kontics Monika	képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

Kontics Monika képviselő véleménye szerint az Önkormányzatnak és a Képviselő-testületnek óriási gondot okoznak elsősorban azok az ingatlanok, amik földhasználati szerződéssel kerültek a múltban megkötésre. Azóta nem tudják, hogy a jogi helyzet változott-e vagy sem. Jegyző úrtól kaptak egy tájékoztatást korábban, hogy talán Alkotmánybíróság előtt is voltak ezek az ügyek, és ott is egyszer ide, egyszer oda billen a lécszál. Azt lassan látni kellene, hogy ez hány ingatlant érint, milyen ingatlanokat, mik ezekkel kapcsolatban a Képviselő-testület kötelezettségei, hogyha vannak, ha nincsenek, és hatósági ügyek lesznek, akkor a hatóság mit fog vele kezdeni. Szépen lassan jönnek be ezek a kérelmek, és mindenki elfelejti, hogy annak idején ezen ingatlanok után fizetni kell. Az, hogy földhasználati, vagy bérleti díjat kell fizetni, az éppen aktuális jogi helyzetnek a következménye legyen.

Dr. Takács László jegyző: mindenképpen szükségesnek tartotta volna, hogy az előterjesztésben lévő válaszlevelet elfogadja a Képviselő-testület. Visszatáncolt a vevő. Elkészült a földhivatali munkarész a megosztásról, de addig nem vezeti át, amíg a felépítmény tulajdonosai nem írják alá. Két határozatot kellett volna hozni, az egyikben bemutatja az eljárásrendet, a másikban pedig az Önkormányzat álláspontját leírni, tehát elfogadni a válaszlevelet.

Kontics Monika képviselő elmondta, hogy a válaszlevél tartalmával senkinek nem volt ellenvetése. Azt nem szeretnék, hogy ezek a levelek elkezdjenek jönni, de a Képviselő-testület nem látja át ezt az egészet.

Dr. Varjú Lajos képviselő véleménye szerint, ha valaki meg szeretné vásárolni ezeket az ingatlanokat, akkor hirdessék meg.

Dr. Takács László jegyző elmondása szerint van már földhasználati joga a kérelmezőnek. Mindegyik más és más, de az alapja mindegyiknek ugyanaz, be fogják ezeket mutatni.

8. Sári Csaba Imre Balatonfüzfő, Széchenyi tér 1.B szám alatti lakos kérelme

Lajkó Frigyes képviselő: a határozati javaslat szerint minden aláírónak válaszlevelet küldenek, de cég nincsen, csak név.

Dr. Takács László jegyző elmondása szerint az aláírók 90%-át ismerik, megoldják.

Marton Béla polgármester más kérdés, vélemény, javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta a bizottság javaslatát, melyet a Képviselő-testület 7 igen egybehangzó szavazattal elfogadott.

174/2018. (08.28.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Sári Csaba Balatonfüzfő, Széchenyi tér 1.B. szám alatti lakos és a beadványához csatolt aláírásgyűjtő íven szereplő állampolgárok részére – a balatonfüzfői Széchenyi tér zöldterületi szabályozása tárgyában - írt válaszlevelet.

Felkéri Marton Béla polgármester, hogy kérelmezőnek és az aláírásgyűjtő íven szereplő állampolgároknak a válaszlevelet küldje meg.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: azonnal

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	igen	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Görög Susan	képviselő	igen	-	-
Jenei István	képviselő	igen	-	-
Kontics Monika	képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

9. Balatonfűzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Marton Béla polgármester megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, vélemény, javaslat?

Kérdés, vélemény, javaslat nem lévén a vitát lezárta, és szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül támogatott.

**Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2018. (IX.3.) önkormányzati rendelete**

Balatonfűzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonfűzfő, 2018. augusztus 28.

Marton Béla
polgármester

Dr. Takács László
jegyző

Kihirdetve:
Balatonfűzfő, 2018. szeptember 3.

Dr. Takács László
jegyző

A rendelet normaszövege ezen jegyzőkönyv elválasztatlan részét képezi.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	igen	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Görög Susan	képviselő	igen	-	-
Jenei István	képviselő	igen	-	-
Kontics Monika	képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

10. A 2018. évi költségvetési rendelet II. módosítása

Marton Béla polgármester kérdés, vélemény, javaslat nem lévén a vitát lezárta, és szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadott.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2018. (IX.3.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló
3/2018. (III.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonfüzfő, 2018. augusztus 28.

Marton Béla
polgármester

Dr. Takács László
jegyző

Kihirdetve:
Balatonfüzfő, 2018. szeptember 3.

Dr. Takács László
jegyző

A rendelet normaszövege ezen jegyzőkönyv elválasztatlan részét képezi.

Név:	Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor alpolgármester	igen	-	-
Dr. Varjú Lajos képviselő	igen	-	-
Görög Susan képviselő	igen	-	-
Jenei István képviselő	igen	-	-
Kontics Monika képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes képviselő	igen	-	-
Összesen:	7 igen	0 nem	0 tartózkodó

11. Beszámoló a 2018. évi költségvetés I. féléves teljesítéséről

Marton Béla polgármester megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, vélemény, javaslat?

Kérdés, vélemény, javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta a 2018. évi költségvetés I. féléves helyzetéről szóló tájékoztató elfogadását, melyet a Képviselő-testület 7 igen egybehangzó szavazattal elfogadott.

175/2018. (08.28.) Kt. határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés I. féléves helyzetéről szóló tájékoztatót az 1-8 mellékleteknek megfelelően
e l f o g a d j a .

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: azonnal

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	igen	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Görög Susan	képviselő	igen	-	-
Jenei István	képviselő	igen	-	-
Kontics Monika	képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

12. Soós Gábor, Gyári u. 805/33. hrsz-ú ingatlan megvásárlásának kérelme

Kontics Monika képviselő: áttekintette a 2011-es anyagot, amikor elkezdtek ezekkel a területekkel foglalkozni. Amikor 2010-ben képviselő lett, már akkor komoly fejlesztést élveztek a telkek, hiszen a felvett hitel terhére is 33 millió Forint volt betervezve arra, hogy ezek a telkek elkészüljenek. A 2011-es készült anyagban teljesen egyértelműen látszik, hogy 3,8 és 5,1 millió Forint az az összeg, ami 2011-es árakon és az akkor bekért árajánlatok alapján önkormányzati kötelezettségként megjelenik ezeken a telkeken. Abban a javaslatban a Hivatal részéről az fogalmazódott meg, hogy átlagosan, az átlag 4,4 millió Forint volt, ez kerüljön alapként meghatározásra, hogy az a költség biztosított legyen. Az látszik, hogy a kisebb telkek 3,8 millió Forint, a megállapított infrastruktúra nélküli telkek ára 2,2 millió Forint. Tehát megvan az a kiindulási ár, ami alatt ezeket a telkeket nem lehetne eladni. Olyan számítást még nem látott, hogy az önkormányzati terhek nélkül miért éri meg értékesíteni ezeket a telkeket. A letelején 3 telket jelöltek ki, hogy adják el a terhek nélkül, tehát értékbecslési áron, még pedig azért, hogy ott meginduljon az élet. Ez be is jött, elkezdtek ott építkezni egyre többen. Nonszensznek tartja a 2,3 millió Forintos áron történő értékesítést úgy, hogy az előző ülésen azt a tájékoztatást kapták, amikor levették a napirendről és azt mondták, hogy tekintsék át mennyibe is kerülnek, hogy nincs benne a szerződésben a magasfeszültség föld alá vitele, az út kiépítés, csatorna, tehát hogy az ottani közösségnek kell majd vállalni. Ez nincs a szerződésekben rögzítve, tehát innentől kezdve erre semmi hivatkozási jogalapjuk nincsen, viszont kötelezettsége van az Önkormányzatnak. A rendkívüli Testületi ülésen hozott döntés nem volt elégáns, és nem szolgálta az Önkormányzat érdekeit. A jelenlegi előterjesztéssel nagyon rossz helyzetbe került a Testület, mert rendkívüli ülésen eladtak egy telket annyiért, akkor most rendes ülésen miért nincs ez megszavazva. Ez így nem vállalható. A 2011-es áron számított 52-57 millió Forint, amibe az önkormányzati terhek kerülnek, az miből lesz finanszírozva, mi volt annak az elképzelése, aki ezt a korábbi döntést jónak látta? Milyen számításokat végeztek? Milyen kötelezettségei keletkeznek az Önkormányzatnak, és azt honnan teremtik elő?

Dr. Varjú Lajos képviselő véleménye szerint a 2011-es anyagban van egy lényeges rész, ami azt mondja, hogy a magántulajdonban álló ingatlanok közmű fejlesztése kapcsán az épített környezet védelméről és alakításáról szóló 1997. évi törvény 28.§-a úgy rendelkezik, hogy „a közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben, vagy egészben az érintett ingatlan tulajdonosaira átháríthatja.” Ezt szerződésben nem kell rögzíteni, ez egy jogosítványa az Önkormányzatnak. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat Képviselő-testülete hatósági határozatban dönt. Erről majd dönteni kell, hogy a közmű fejlesztési kötelezettség megfizetését milyen módon fogja az Önkormányzat érvényesíteni. A közműfejlesztést nem lehet megúszni, mert az az Önkormányzat kötelezettsége, de nem törvényszerű, hogy abból pénzügyi veszteséggel jöjjön ki az Önkormányzat, mert azt át lehet hárítani. Minél előbb kerüljenek magántulajdonba ezek a telkek azért, hogy meginduljon egy végleges fejlesztés. Az igazi hozadéka az lesz ennek, ha nő a népességszám. Ez még akkor is pozitívumot eredményez, ha egy fűzfőgyártelepi lakos akar ott építeni, mert azt a gyártelepi lakást is meg fogja valaki venni. Tehát mindenképpen gyarapodást jelent. Értékesíteni kell minél előbb a telkeket, és nem biztos, hogy alacsonyak azok az árak. Olyan példa is volt Fűzfőn, hogy az építők megkapták ingyen a telket, és a közművet az építők építették ki, ez a Fűz utca. Távlatos időben ez mindenképpen nyereség a városnak.

Marton Béla polgármester elmondta, hogy az eredeti szándék szerint áthárítható ez a kötelezettség az építőkre.

Dr. Takács László jegyző javasolta, hogy az értékesítés mellett döntsön a Képviselő-testület. Folyamatban van az Eonnal, a kérelmezővel egy háromoldalú megállapodás az Önkormányzattal. Amíg nem tudják, hogy mennyi a magasfeszültség levitele, addig nem tud konkrét összeget mondani. Ennek ismeretében új értékbecslést kell megrendelni. A vizet, szennyvizet kiépítette az Önkormányzat, a közvilágítás pedig akkor lesz kiépítve, amikor a 20 kW-os vezeték a föld alá lesz helyezve.

Erdősi Gábor alpolgármester véleménye szerint jó lett volna az előző, és a mostani kérelmet együtt kezelni. A napirend szavazásánál pedig kizárását kérte, mivel Soós Gábor kérelmező kivitelezési munkákat végez nála.

Marton Béla polgármester szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, hogy Erdősi Gábor alpolgármestert kizárja a napirend kapcsán a döntés meghozatalából. A javaslatot a Képviselő-testület 6 igen szavazattal támogatta.

176/2018. (08.28.) Kt. határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Soós Gábor, Gyári u. 805/33. hrsz-ú ingatlan megvásárlásának kérelme napirend során Erdősi Gábor alpolgármestert – kérésének megfelelően – kizárja a döntés meghozatalából.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: azonnal

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	-	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Görög Susan	képviselő	igen	-	-
Jenei István	képviselő	igen	-	-
Kontics Monika	képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

Marton Béla polgármester javasolta, hogy értékesítsék az ingatlant Soós Gábor kérelmező részére azzal, hogy a vevő vállalja a szükséges földmunkák, a darálékos, zúzalékos feltöltés,- tömörítés elvégzését.

Más kérdés, vélemény, javaslat nem lévén a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta határozati javaslatát, mely szerint a Gyári u. végén lévő 805/33. hrsz-ú 1037 m²-es, részlegesen közművesített ingatlant bruttó 2.385.000.- Ft értékben értékesíti. A javaslatot a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodó szavazattal támogatta.

177/2018. (08.28.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gyári u. végén lévő 805/33. hrsz-ú 1037 m²-es, részlegesen közművesített ingatlant bruttó 2.385.000.- Ft értékben értékesíti azzal, hogy a vevő vállalja az északi oldalról a 3. telek végéig az Önkormányzat által kitűzött nyomvonalon a szükséges földmunkák, a darálékos, zúzalékos feltöltés,- tömörítés elvégzését.

Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: folyamatos

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	-	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Görög Susan	képviselő	igen	-	-
Jenei István	képviselő	igen	-	-
Kontics Monika	képviselő	-	nem	-
Lajkó Frigyes	képviselő	-	-	tartózkodott
Összesen:		4 igen	1 nem	1 tartózkodó

13. A Balatonfüzfőért Alapítvány Felügyelő Bizottságának tagsága

Marton Béla polgármester elmondta, hogy zárt ülésen nem kell tárgyalni ezen napirendet, mivel nem kérte ezt a beadvány készítője.

Kérdés, vélemény, javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta a 132/2018. számú PTHB határozatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen egybehangzó szavazattal elfogadott.

178/2018. (08.28.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüzfőért Alapítvány alapítójaként úgy dönt, hogy

1. Ficsorné Kiss Stella 8184 Balatonfüzfő, Sorház u. 2. 5. ajtó szám alatti lakos Balatonfüzfőért Alapítvány Felügyelő Bizottsága tagságáról történő lemondását elfogadja/tudomásul veszi.
2. Karker László 8184 Balatonfüzfő, Gagarin u. 23. szám alatti lakost 2018. szeptember 1 naptól kezdődően 5 év időtartamra a Balatonfüzfőért Alapítvány Felügyelő Bizottsága tagjává jelöli.
3. Felhatalmazza a polgármestert a változás bírósági átvezetéséhez szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: azonnal

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	igen	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Görög Susan	képviselő	igen	-	-
Jenei István	képviselő	igen	-	-
Kontics Monika	képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

Kontics Monika képviselő: részt vett több olyan rendezvényen, amit az Alapítvány rendezett. Amikor a Ficsorné Kiss Stellát választották meg Felügyelő Bizottsági tagnak, akkor két új kurátort is választottak, de hiányérzete van. Az alapítónak milyen jogosultságai vannak? Javaslatot tett arra, hogy az alapító képviselője, polgármester úr nyilatkoztassa meg a két újonnan választott kuratórium tagot, hogy el kívánják-e látni a kuratori feladataikat. Mert, ha nem, akkor értelmesebb lenne lemondani, és helyettük két új olyan aktív tagot választani, akik valóban részt vesznek a jelentős munkában, ami az Alapítvány előtt áll.

Marton Béla polgármester: Erdősi Gábor alpolgármester már jelezte, hogy a két kuratori tag nem vesz részt a munkában, szinte meg sem jelenik a rendezvényeken. Erről nem volt tudomása korábban. Felveszi a kurátorokkal a kapcsolatot.

14. A Szállás u. 5. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására pályázati kiírás

Marton Béla polgármester kérdés, vélemény, javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta a 133/2018. számú PTHB határozatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül támogatott.

179/2018. (08.28.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő balatonfüzfői 1495/161/A/4 helyrajzi számú, Balatonfüzfő, Szállás u. 5. fszt. 4. szám alatti „szükséglakás” szociális alapon történő bérbeadása tárgyában pályázatot ír ki. A pályázati kiírás a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: azonnal

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	igen	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Görög Susan	képviselő	igen	-	-
Jenei István	képviselő	igen	-	-
Kontics Monika	képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

Erdősi Gábor alpolgármester 17 óra 58 perckor elhagyta az üléstermet, így a Képviselő-testület létszáma 6 főre csökkent.

Marton Béla polgármester szavazásra bocsátotta a 134/2018. számú PTHB határozatot, melyet a Képviselő-testület 6 igen egybehangzó szavazattal az alábbiak szerint elfogadott:

180/2018. (08.28.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tárgyalásokat kezdeményez a Nitrokémiával a balatonfüzfői 1495/161/A/4 helyrajzi számú, Balatonfüzfő, Szállás u. 5. fszt. 4. szám alatti „szükséglakás” közérdekű kötelezettségvállalás megszüntetése tárgyában.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: azonnal

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Görög Susan	képviselő	igen	-	-
Jenei István	képviselő	igen	-	-
Kontics Monika	képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

15. A Báró Wesselényi Miklós Alapítványi Általános Iskola Szakgimnáziuma és Alapfokú Művészeti Iskola területvásárlási kérelme

Erdősi Gábor alpolgármester 18 óra 03 perckor visszaérkezett az ülésre, így a Képviselő-testület létszáma újra 7 fő lett.

Marton Béla polgármester megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, vélemény, javaslat?

Kérdés, vélemény, javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül támogatott.

181/2018. (08.28.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti a balatonfüzfői 1498/255 hrsz-ú ingatlant bruttó 2.593.000.- Ft összegért.

Elrendeli az ingatlan művelési ágának beépítetlen területté történő megváltoztatását és a vagyonrendelet módosítását.

Felhatalmazza a polgármestert a földhivatali eljárások megindítására és az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: folyamatos

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	igen	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Görög Susan	képviselő	igen	-	-
Jenei István	képviselő	igen	-	-
Kontics Monika	képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

16. Kucsera Patrícia bérleti díj törlési kérelme

Marton Béla polgármester kérdés, vélemény, javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta a bizottság javaslatát. A javaslatot a Képviselő-testület 7 igen egybehangzó szavazattal az alábbiak szerint elfogadta:

182/2018. (08.28.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kucsera Patrícia kérelmét, a Fövenystrandon bérelt büfé 2018. bérleti díja második részletének elengedésére vonatkozóan nem támogatja, tekintettel arra, hogy a járda megépítését megelőzően a bérleti díj elengedésére vonatkozó megállapodás az Önkormányzat és a kérelmező között nem született.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: azonnal

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	igen	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Görög Susan	képviselő	igen	-	-
Jenei István	képviselő	igen	-	-
Kontics Monika	képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

17. A Balatonfüzfői Hírlap áremelkedése

Marton Béla polgármester tisztelettel köszöntötte Béres Istvánnét a Balatonfüzfői Hírlap főszerkesztőjét.

Dr. Varjú Lajos képviselő elmondása szerint az előállítási költsége emelkedik a Hírlapnak, hiszen maga az újság ingyenes.

Béres Istvánné főszerkesztő elmondta, hogy az előállítási költség emelkedik, mert emelkedett a nyomdaipari alapanyagok ára.

Marton Béla polgármester más kérdés, vélemény, javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen egyhangzó szavazattal az alábbiak szerint elfogadott:

183/2018. (08.28.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete A Balatonfüzfői Hírlap áremelkedéséről szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tradeorg Kft. által jelzett áremelkedést elfogadja.
2. Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, a Balatonfüzfői Hírlap fotós létszámának további egy fővel való emeléséhez, 2018. szeptember 1. napjával havi 15.000,- Ft/hó megbízási díj ellenében.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: azonnal

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	igen	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Görög Susan	képviselő	igen	-	-
Jenei István	képviselő	igen	-	-
Kontics Monika	képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

18. A „Humán szolgáltatások fejlesztése Balatonfüzfőn az EFOP-1.5.2-16-2017-00015 projekt keretében, Rendezvények” tárgyú közbeszerzési eljárásban KBB tag választása

Kontics Monika képviselő megkérdezte, hogy ki az, aki az eljárás egészéért vállalja a felelősséget ebben az esetben?

Nóti Attila városfejlesztési referens elmondása szerint a Képviselő-testület vállalja. Lehetett volna az, ami korábban volt, hogy a polgármester vállalta, felügyelte a teljeset, de amikor 2010-ben megalakult ez a Testület, úgy a szabályzat módosítva lett és a Képviselő-testület a döntéshozó és vállalja a felelősséget. Korábban már volt rá példa, hogy szavazati jogot kívánt adni magának a tanácsadó, most annyiban különbözik a korábbtól, hogy beindult április 15-vel az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer, illetve a tanácsadó teljesen jogszabályokkal támasztotta alá a kérését, hogy miért kellene szavazati jogot adni neki.

Kontics Monika képviselő elmondása szerint több közbeszerzési tanácsadót megkérdezett. Azt mondták, hogy amikor leszernődnek egy közbeszerzés lebonyolítására, akkor ők azok, akik a szabályszerűségért a felelősséget vállalják. Ez a cég, ahol a hölgy van, és ha szerződött az Önkormányzattal, akkor nem a döntéshozó, mert saját magát nem ellenőrizheti, nem erről szól a Kbt. ezen rendelkezése. Ha a tanácsadó az eljárás egészéért felelős, és bent ül egy 3 fős testületben, ahol a másik kettő nem úgy szavaz, ahogy ő, akkor hogy vállalja a felelősséget az eljárást egészéért. Tehát nem az Önkormányzat az, aki az eljárás egészéért felel.

Nóti Attila városfejlesztési referens elmondta, hogy a tanácsadó a szabályszerűségért felel, és ezt úgy vállalja, ha kap szavazati jogot.

Kontics Monika képviselő megkérdezte, hogy ő készít elő a bírálóbizottságnak anyagot?

Nóti Attila városfejlesztési referens elmondása szerint a bírálóbizottságnak nem készít elő anyagot, csak a testületnek.

Kontics Monika képviselő véleménye szerint nyilatkoznia kellene a tanácsadónak, hogyha nem az ő szavazata a döntő, akkor mi történik. Mert, ha az ő szavazata a döntő, akkor pedig nem kell bizottság.

Nóti Attila városfejlesztési referens elmondása szerint, ha 3 fő azt mondja, hogy igen, 1 fő pedig nem, akkor semmi nem kerül a döntéshozó elé. A Kbt. szerint közbeszerzési

szakértelemmel rendelkező tanácsadó kell. Szavazati joggal mindenképpen bent kellene lennie egy olyan szakembernek, aki a közbeszerzéshez ért.

Marton Béla polgármester javasolta, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

Kontics Monika képviselő javasolta, hogy nyilatkoztassák meg a szaktanácsadót a szerint, hogy az eljárás egészéért hogyan tudja vállalni a felelősséget, ha a bizottságban nincsen döntő szavazata.

Marton Béla polgármester kérdés, vélemény, javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodó szavazattal az alábbiak szerint elfogadott:

184/2018. (08.28.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „**Humán szolgáltatások fejlesztése Balatonfüzfőn az EFOP-1.5.2-16-2017-00015 projekt keretében, Rendezvények**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (3) bekezdése és a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet 6. § (2) bekezdése alapján a Balatonfüzfő Város Önkormányzata Közbeszerzési Bírálóbizottságába az alábbi teljes jogú tagot jelöli ki közbeszerzési szakértelmet biztosító személyként:

- Dr. Baucsek Katalin felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 00348).

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: azonnal.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	-	-	tartózkodott
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Görög Susan	képviselő	igen	-	-
Jenei István	képviselő	-	-	tartózkodott
Kontics Monika	képviselő	-	nem	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-	-
Összesen:		4 igen	1 nem	2 tartózkodó

Marton Béla polgármester szavazásra bocsátotta Kontics Monika képviselő javaslatát, mely szerint Dr. Baucsek Katalin felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót nyilatkozat tételre kéri fel a Közbeszerzési Bírálóbizottság teljes jogú tagjaként történő szakmai felelősségvállalásának a módjáról. A határozati javaslatot a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodó szavazattal támogatott.

185/2018. (08.28.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Baucsek Katalin felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót nyilatkozat tételre kéri fel - a „Humán

szolgáltatások fejlesztése Balatonfüzfőn az EFOP-1.5.2-16-2017-00015 projekt keretében, Rendezvények” tárgyú közbeszerzési eljárásban - a Közbeszerzési Bírálóbizottság teljes jogú tagjaként történő szakmai felelősségvállalásának a módjáról.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: azonnal

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	-	-	tartózkodott
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Görög Susan	képviselő	igen	-	-
Jenei István	képviselő	igen	-	-
Kontics Monika	képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	1 tartózkodó

19. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Lajkó Frigyes képviselő a 160/2018. számú Kt. határozattal kapcsolatban megkérdezte, hogy a lőszermentesítésre 4 nap rá is ment? A 92 darabon kívül találtak még másikat? Melyik 4 nap dolgoztak? Mikor lett kifizetve?

Marton Béla polgármester elmondta, hogy a jelentést megkapta ezzel kapcsolatban. A munkanapokat szigorúan kellett vezetni. Az elkészült jelentést el tudja juttatni a Képviselő úr részére.

Más kérdés, vélemény, javaslat nem lévén a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen egyhangzó szavazattal az alábbiak szerint elfogadott:

186/2018. (08.28.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Marton Béla polgármester írásos előterjesztésében foglaltak figyelembevételével a

39/2018. (03. 20.)	127/2018. (06. 19.)	128/2018. (06. 19.)
129/2018. (06. 19.)	131/2018. (06. 19.)	133/2018. (06. 19.)
135/2018. (06. 19.)	136/2018. (06. 19.)	138/2018. (06. 19.)
139/2018. (06. 19.)	140/2018. (06. 19.)	141/2018. (06. 19.)
142/2018. (06. 19.)	143/2018. (06. 19.)	144/2018. (06. 19.)
145/2018. (06. 19.)	146/2018. (06. 19.)	147/2018. (06. 19.)
148/2018. (06. 19.)	150/2018. (06. 19.)	151/2018. (06. 19.)
152/2018. (06. 19.)	153/2018. (06. 19.)	154/2018. (06. 19.)
155/2018. (06. 19.)	156/2018. (07. 12.)	157/2018. (07. 12.)
158/2018. (07. 12.)	159/2018. (07. 12.)	160/2018. (07. 12.)
161/2018. (07. 12.)	162/2018. (07. 12.)	164/2018. (08.09.)
165/2018. (08.09.)	166/2018. (08.09.)	

számú határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja, 132/2018. (06. 19.) határozat végrehajtásának határidejét a 2018. októberi ülésre módosítja.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: azonnal

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	igen	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Görög Susan	képviselő	igen	-	-
Jenei István	képviselő	igen	-	-
Kontics Monika	képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

Marton Béla polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Kontics Monika képviselő asszony írásban közölte lemondását augusztus 31-vel a PTHB tagságáról illetve elnöki tisztségéről.

Kontics Monika képviselő: mindenkinek elküldte a levelét, melyben leírta a lemondásának az okait.

Dr. Varjú Lajos képviselő elmondta, hogy nagyon meglepődött a levélen. Nem ért egyet a lemondással, nem is tudja elfogadni. Úgy érezte, hogy ebben van valami felindultság, mert egy korábbi döntést a rendkívüli ülésen felülírtak. Véleménye szerint jóhiszeműen jártak el akkor. Az erős kritikai megfogalmazás, ami elhangzott ezzel kapcsolatban, az nem volt jogos. Aggályosnak tartja, ha a bizottság létszáma lecsökken 4 főre, így 3 külső tag lehet, ami azt jelenti, hogy 1 értékes embert mindenképpen el fognak veszíteni. Ennek a Képviselő-testületnek még nem volt olyan megrendítő és nehéz helyzete, amin ő a maga részéről már többször is átment. A közvélemény szerint az Önkormányzatot három embert vezetett, a polgármester, alpolgármester és a bizottsági elnök. Ez egy elfogadott helyzet és állapot, az emberek egyetértének ezzel. Nem tartja jó döntésnek a lemondást.

Kontics Monika képviselő elmondása szerint már régóta fontolgatta, a júliusi rendkívüli ülésen hozott döntés az utolsó csepp volt a pohárban. Az eddigiekhez képest nagyon megnőtt a leterheltsége, és mindig össze kellett szednie azt a plusz energiát, hogy úgy dolgozzon, ahogy magától is elvárja. Nem látja a bizottság munkáját olyan színvonalasnak és olyan horderejűnek, hogy ebbe érdemes lenne annyi energiát beletenni, mint amennyit ő elvár. Elég volt az egyedül végzett csatákból. Köszöni, de ez egy végleges döntés. Természetesen, amit vállalt képviselői tevékenységet, azt a hátralévő ciklusban maximálisan el fogja látni.

Marton Béla polgármester tudomásul vette az elmondottakat, és megköszönte az eddig végzett bizottsági munkáját Kontics Monika képviselő asszonynak.

Marton Béla polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, és 18 óra 25 perckor berekesztette a nyilvános ülést.

k.m.f

**Marton Béla
polgármester**

**Dr. Takács László
jegyző**